

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 15<sup>ης</sup>  
Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025**

**Αριθμός Απόφασης 103 / 2025**

**ΠΕΡΙ:** Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.322 Σχεδίου πόλεως.

Στη Ναύπακτο σήμερα 23-06-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:15757/19-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-06-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
6. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
7. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
8. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
9. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
10. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
11. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
15. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
16. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
17. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
18. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
19. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	
20. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
4. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	

## 5. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 20 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης «Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.322 Σχεδίου πόλεως».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ραυτόπουλο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ'αρ.πρ.22230/07-05-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 322 Σχεδίου πόλεως ».

ΣΧΕΤ: Οι με αριθμ.Πρωτ.13462/2021, 22230/2024 σχετικές αιτήσεις κ.κ. Γεωργίου Αρβανίτη, Δημητρίου Αρβανίτη, Αλεξάνδρας χας Κωνσταντίνου Κατσούδα, Ιωάννας συζ. Κωνσταντίνου Ταραβίρα, Σοφίας Αρβανίτη και Αλκιβιάδη Αρβανίτη για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Γεωργίου Αρβανίτη, Δημητρίου Αρβανίτη, Αλεξάνδρας χας Κωνσταντίνου Κατσούδα, Ιωάννας συζ. Κωνσταντίνου Ταραβίρα, Σοφίας Αρβανίτη και Αλκιβιάδη Αρβανίτη για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί σε μέρος του ακινήτου τους, στο Ο.Τ. 322 (το σύνολο του οποίου προβλέπεται για χώρος πρασίνου), συνολικής έκτασης ακινήτου 1751.91 τ.μ. εντός χώρου πρασίνου και τμημάτων 670.21 τ.μ. και 146.37 τ.μ. εντός προβλεπόμενων οδών σχεδίου Πόλεως, με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ' ), (Ανατολικές Επεκτάσεις) στην θέση Λεπτοκαρύτικα. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα ( που προβλέπεται για χώρο πρασίνου και ως δημοτικός δρόμος ) λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020. Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή λόγω της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από τους ενδιαφερόμενους ο υπολογισμός της αξίας των ρυμοτομούμενων τμημάτων υπολογίζεται σε : Τμήμα έκτασης 1751,91 τ.μ. 498.638,96 ευρώ (χώρος πρασίνου), Τμήμα έκτασης 670,21 τ.μ. 190.759,12 ευρώ, Τμήμα έκτασης 146,37 τ.μ. 38.574,72 ευρώ (δρόμοι του Σχεδίου Πόλεως) συνολικής αξίας **727.972,80 ευρώ**.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γούλας Γεώργιος και κ. Σιαμαντάς Γεώργιος πρότειναν να ιεραρχηθούν οι προτεραιότητες από όλα συνολικά τα δεσμευμένα ακίνητα που αφορούν δημόσιους χώρους και απείχαν από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου: 98 Α.Π.: 8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375 Α.Π.: 39167/ 2-6-2022).

Τέθηκε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η Αρ.306/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο κ. Ραυτόπουλος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ.Ραυτόπουλου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 322 στην θέση Λεπτοκαρύτικα, Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου σύμφωνα με τις αιτήσεις των κ.κ. Γεωργίου Αρβανίτη, Δημητρίου Αρβανίτη, Αλεξάνδρας Χας Κωνσταντίνου Κατσούδα, Ιωάννας συζ. Κωνσταντίνου Ταραβίρα, Σοφίας Αρβανίτη και Αλκιβιάδη Αρβανίτη για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί σε μέρος του ακινήτου τους.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 103 / 2025.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Ο Γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 24-06-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος  
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά

